

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1  
Ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1719/TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 04. tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 51/2022/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án, quyết định sơ thẩm số 04/2023/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 656/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 092.0823/CT-SAG ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo số 3420/TTĐG ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè – địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 929/20/1 Nguyễn Văn Tạo, ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:**

Quyền sử dụng 893,5m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số: 841, tờ bản đồ số: 08; địa chỉ: 929/20/1 Nguyễn Văn Tạo, ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh

Nhà ở riêng lẻ có diện tích xây dựng: 40m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 40m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp (hạng): cấp 4

Hiện trạng thực tế của Nhà ở riêng lẻ: không còn tồn tại theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH MTV Thiết kế đo đạc - xây dựng Hải Dương lập ngày 26/04/2023 - đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 11/5/2023



**3. Giá khởi điểm của tài sản:**

15.013.800.000 đồng (Mười lăm tỷ không trăm mười ba triệu tám trăm ngàn đồng)

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản: 929/20/1 Nguyễn Văn Tạo, ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Cơ quan thi hành án: Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Ân, số điện thoại: 0399.88.3915 - đề nghị nhắn tin trước khi điện; liên hệ công ty: 0902.853.685 - Đấu giá viên: Đặng Phi Anh)

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày 11/10/2023 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2023, trong giờ hành chính tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh tại số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

**3.002.760.000 đồng (tương đương 20% so với giá khởi điểm), được nộp vào tài khoản số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Đồng, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác và theo quy định của pháp luật.**

**Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 30/10/2023, 31/10/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2023.**

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:**

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/11/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

- Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0105.4830.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP.HCM mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

#### **10. Thời hạn giao tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

***Trong trường hợp không giao được tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ hoàn trả lại số tiền đã nhận và lãi suất phát sinh cho người mua trúng đấu giá.***

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

#### ***Nơi nhận:***

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM  
Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1  
Email: [ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- VKSND huyện Nhà Bè;
- UBND xã Hiệp Phước;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Hoàng Ân**

